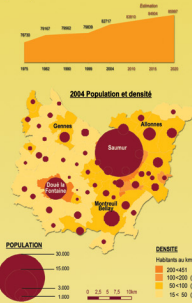


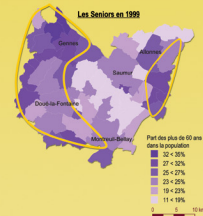
# Aujourd'hui, nous sommes 82.000 saumurois. Et demain? Comment vivre ensemble ?

## VIVRE EN SAUMUROIS

La population a augmenté : + 3,5 % entre 1999 et 2004. Mais le saumurois fera face d'ici 20 ans à plusieurs phénomènes : vieillissement, circulation croissante, étalement des villes, installation des angevins, salariés à faibles revenus.



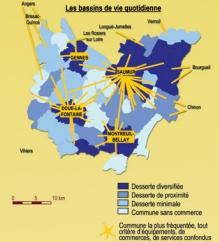
La population vieillit. C'est un fait national. La part des plus de 60 ans sera en 2030 de 38 % (SROS 2006). Il faut préparer le territoire à accueillir ces personnes : loisirs, services et commerces, mais aussi logements adaptés, réseaux de soins et d'écoutes...



Le CLIC saumurois est à l'écoute des personnes âgées pour les aider dans leur vie quotidienne : 02 41 51 47 50

Les travailleurs sont de plus en plus mobiles pour le emploi, pour se loger, pour consommer, pour se divertir....

L'analyse des pratiques quotidiennes dessine un territoire de vie - ou bassin de vie -, légèrement plus vaste que celui du SCoT, avec des relations privilégiées vers le nord et l'ouest : Longué-Jumeilles, Angers, Brissac-Quincé.



42 % des saumurois ont déménagé au moins une fois, entre 1990 et 1999, dans une autre commune du territoire.

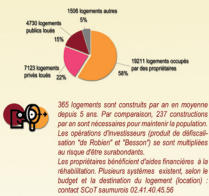
## LES QUESTIONS POUR DEMAIN, 2020

- Comment donner envie d'habiter en Saumurois ?
- Quelle capacité d'emplois des jeunes et salariés, nouveaux actifs ?
- Quel accueil proposer aux populations seniors de plus en plus nombreuses ?
- Quelle conséquence cette évolution de la population aura-t-elle en termes de fréquentation des équipements, de transports et d'équilibre entre communes ?

## SE LOGER

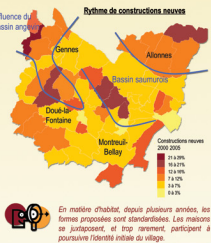
Depuis 2000, 1.800 nouveaux logements ont été construits. Les saumurois recherchent un logement qui réponde à leur budget, qui ne soit pas trop éloigné de leur travail et des services (école, la bibliothèque, etc.) et qui s'inscrit dans un cadre agréable... S'ajoutent les conditions de vie particulières à chacun, lesquelles déterminent l'adaptation du logement : structure familiale éclatée (divorcé avec double foyer), vieillissement générant une mobilité réduite, etc.

Autant d'aspirations, autant de modes de vie, autant de logements différents. La demande est diverse, l'offre doit l'être aussi : Acheter, c'est possible, en terrain nu, en cession dans l'ancien ou le neuf ; Louer, c'est plus ou moins facile selon les revenus dont on dispose

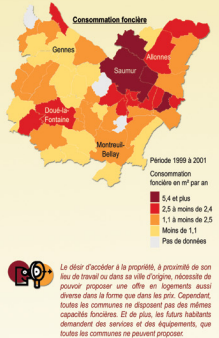


Aujourd'hui, l'offre est importante en quantité, mais une partie de la demande ne trouve pas satisfaction : seniors souhaitant se rapprocher des services et commerces, familles aux ressources modestes, jeunes salariés célibataires ou en couple,...

L'idéal résidentiel ? Qu'importe le logement : être "chez soi", s'inscrire dans un joli cadre ou quartier, disposer de services adaptés... voilà ce à qui aspirent les saumurois. En fait, la demande en logement est diverse : si tous souhaitent un espace à vivre à soi, tous n'aspirent pas à la même forme de maison



L'offre de logements ne se résume pas aux terrains à bâtir : il faut aussi miser sur la réhabilitation de l'ancien, les logements "dofs en main", les maisons de ville et habitations à haute qualité environnementale et utiliser les techniques de réduction de la consommation d'énergie (et donc des charges).



## LES QUESTIONS POUR DEMAIN, 2020

- Comment développer une offre en logements, suffisamment diverse, pour tous les revenus et tous les âges ?
- accueillir les jeunes qui débutent une activité professionnelle ?
- accueillir les seniors dont la mobilité se réduit avec l'âge ?
- accueillir les salariés aux ressources modestes ?

- Comment construire, quand l'espace se raréfie et qu'il devient de plus en plus cher ?
- des logements répartis au plus près des lieux d'emplois et de services ?
- une nouvelle forme de construction, respectueuse de l'environnement et moins consommatrice d'espaces et d'énergie ?
- la réhabilitation et la requalification des bourgs et villages ?

Quelle politique foncière mettre en œuvre ?

**i** Des idées ? Partagez les en les inscrivant sur le cahier à disposition