

Schéma Directeur du Saumurois

Carte de destination générale des sols

Modification approuvée le 28 mars 2008

Projet arrêté par délibération du Comité du S.M.S.D. le 25 octobre 2000, modifié en octobre 2001, approuvé le 1er Mars 2002

Infrastructures

- axe routier
- axe routier structurant
- autoroute A85
- échangeur A85
- projet échangeur A85
- échangeur réseau viarie
- projet de voirie
- SNCF TOV
- SNCF TER
- SNCF ligne désaffectée
- gare TOV
- gare TER
- gare désaffectée à requalifier
- gare militaire (projet)
- gare de fret à maintenir
- aéroport
- centrale EDF

Urbanisme

- secteur urbanisé existant
 - secteur d'activités existant
 - extension mesurée de l'habitat
- O.R.U. (Opération de Renouvellement Urbain)
- | Potentiel Habitat | Potentiel Activités (secteur en milieu urbain) | Potentiel Activités (long terme) |
|-------------------|--|----------------------------------|
| 2,5 ha | 10 ha | 10 ha |
| 5 ha | 25 ha | 30 ha |
| 7,5 ha | 30 ha | 50 ha |
| 10 ha | 45 ha | 90 ha |
| 15 ha | 90 ha | 110 ha |
| 20 ha | | |
| 25 ha | | |
- 0 km
- Syndicat mixte du Schéma Directeur / Février 2002

Environnement, Paysages

- vignoble AOC
- maraîchage / cultures spécialisées
- bocage à préserver
- polyculture
- lisière boisée à maintenir
- espaces boisés à valoriser
- crête calcaire à protéger
- Fleuve, rivières et cours d'eau
- coupure de l'urbanisation
- perspective à affirmer
- directive NATURA 2000

- arrêté de biotope
- ZNIEFF type 1
- ZNIEFF type 2
- ZICO
- sites classés et inscrits

Risques

- risques liés aux cavités souterraines
- point de captage de l'eau à protéger
- zones inondables
- risques technologiques
- communes exposées aux risques technologiques

Patrimoine, Tourisme

- axe patrimonial majeur
- pôle patrimonial majeur
- secteur patrimonial d'appui
- zoo de Doué la Fontaine
- vallée touristique
- zone touristique d'appui

